

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**ПО ВОПРОСАМ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

Адрес многоквартирного дома
Московская область, г. о. Мытищи,
г. Мытищи, ул. Академика Каргина, дом 42



Документы собрания
доступны по QR-коду

Номер помещения	
Вид помещения	
Общая площадь, кв. м.	
Доля собственности	
Тип собственности	
Номер и дата государственной регистрации права	
Кадастровый номер	

Данные о собственнике получены через запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН Росреестра и не являются персональными данными			
Собственник			
Документ, удостоверяющий личность: (паспорт гражданина РФ или вид на жительство иностранного гражданина)			
Серия		Номер	
Кем и когда выдан:			

ДАННЫЕ О ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ПО ДОВЕРЕННОСТИ

ФИО представителя по доверенности		Нотариус, дата и место выдачи:
Номер доверенности (приложить копию доверенности)		

ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ, ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИЛОЖИТЕ КОПИЮ ДОВЕРЕННОСТИ

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

- передать заполненный бланк решения инициатору общего собрания в кв.№386 или секретарю собрания в кв.№217.
- передать заполненный бланк решения собственника в офис управляющей организации **ООО «ЖКО «СПУТНИК»** по адресу: **Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. 2-я Институтская, д.14 помещ. 13** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00.

Дата окончания приема решений до 31.01.2023 г. (до 20:00).

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования до 10.01.2023 г. (до 20:00).

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. Избрать членов Счетной комиссии, Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Академика Каргина, дом 42 в составе:

- 1.1. Председатель Общего собрания и член счетной комиссии – Трущенко Светлана Александровна (кв.386);
- 1.2. Секретарь Общего собрания – Разговорова Наталья Михайловна (кв. №217 и №296);
- 1.3. Член счетной комиссии - Скрипова Екатерина Владимировна (кв.242).

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: **Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Академика Каргина, дом 42** путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, принадлежащем управляющей организации.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать **публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк, Среднерусский банк СБ РФ г. Москва, дополнительный офис №9040/01300)** кредитной организацией для открытия специального счета и перечисления взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Академика Каргина, дом 42.**

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос за капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: **Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Академика Каргина, дом 42** в размере, минимального взноса, установленном нормативно-правовым актом Правительства Московской области – **12,00 руб./кв.м.**

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Академика Каргина, дом 42** в объеме, предусмотренном Приложением к региональной программе Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013г. №1188/58.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ООО «МосОблЕиРц» лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт в установленном собственниками размере, взимание от собственников взносов в фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете многоквартирного дома по адресу: **Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Академика Каргина, дом 42**, представление платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер расходов, связанных с предоставлением одного платежного документа в размере **2,7%** ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Оплата услуг связанных с предоставлением платежных документов осуществляется в платежном документе для оплаты взноса на капитальный ремонт.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором, о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Разговорову Наталью Михайловну, являющуюся собственником 97/100 доли в жилом помещении №217 и 37/40 доли в жилом помещении №296, расположенных по адресу: **Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Академика Каргина, дом 42.**

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Определить местом хранения копий документов настоящего и всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – помещение (квартира) Председателя Совета многоквартирного дома.

<input type="checkbox"/>	ЗА
<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ДАТА ПОДАЧИ РЕШЕНИЯ

ПОДПИСЬ

ФИО СОБСТВЕННИКА

С уведомлением о проведении общего собрания был(а) ознакомлен(а) за 10 дней

___/___/20___ года

Контактный телефон
Электронная почта

+7 (____) _____ - _____ - _____
_____@_____

Подписывая настоящее решение, собственник выражает согласие на обработку персональных данных (ст. 6-9 ФЗ РФ №152)